

Datum
2025-05-26**Diarienummer**
M-2025-351Miljö- och stadsbyggnadskontoret
Madeleine Wåland

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Förslag till ny taxa för miljö- och stadsbyggnadsnämndens tillsyn enligt miljöbalken

Ärendet

Ärendet avser antagande av förslag till ny taxa för miljö- och hälsoskyddstillsyn enligt miljöbalken. För att möta ökade kostnader inom förvaltningen samt med beaktande av att andra kommuner har högre timtaxa enligt aktuell omvärldsbevakning föreslås att en ny taxa införs. Därutöver har ny lagstiftning om anmälan av kyltorn tillkommit, dessutom har mindre ändringar och korrigeringar identifierats som behöver införlivas i nuvarande taxa.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret har upprättat ett förslag till ny taxa. Den föreslagna taxan baseras på underlag från Sveriges kommuner och regioner (SKR).

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens förslag till kommunfullmäktige

1. Kommunfullmäktige antar föreslagen taxa för miljö- och stadsbyggnadsnämndens tillsyn enligt miljöbalken. Taxan träder i kraft den 1 januari 2026.
2. Kommunfullmäktige upphäver gällande taxa, antagen av kommunfullmäktige den 8 november 2021 (§ 131). Beslutet gäller från och med den 1 januari 2026.

Bakgrund

Nu gällande taxa för miljö- och stadsbyggnadsnämndens fastställdes av kommunfullmäktige den 8 november 2021 och trädde i kraft den 1 januari 2022. Med hänsyn till ökade kostnader för förvaltningens verksamhet samt omvärldsbevakning som visar att andra kommuner tillämpar högre timavgifter föreslås att en ny taxa införs.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets utredning

Kommunens rätt att ta ut avgifter framgår främst i kommunallagen. Den föreslagna taxan baseras på underlag från Sveriges kommuner och regioner (SKR). I taxan ingår avgifter för ansökan, anmälan och tillsyn, fasta årliga avgifter samt avgift baserad på timavgift multiplicerat med tillsyns- och handläggningstiden (s.k. efterhandsdebitering).

Generellt gäller självkostnadsprincipen för alla kommunala taxor, vilket innebär att de endast får täcka kommunens faktiska kostnader. De får aldrig överstiga de verkliga

Datum
2025-05-26**Diarienummer**
M-2025-351Miljö- och stadsbyggnadskontoret
Madeleine Wåland

kostnaderna eller inkludera någon vinstmarginal. Det innebär att de båda komponenterna i denna taxa, den angivna tiden samt timavgiften, måste uppfylla detta krav.

Omvärldsbevakning

I arbetet har även omvärldsbevakning ingått i form av genomgång av andra kommuners taxor, bl.a. Lidingös, Solnas, Södertäljes och Södra Roslagens miljö- och hälsoskyddskontor, Vallentunas och Österåkers taxor. Se tabell 1 nedan.

Miljöbalkstaxor 2025, omvärldsbevakning

Kommun	Timavgift 2025 (i kronor)	Index-uppräkning 3,1 %
Södra Roslagens Miljö- och hälsoskyddskontor (Täby och Vaxholm)	1300	1340
Danderyd	1356	1398
SMOHF (Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund)	1450	1495
Stockholm	1450	1495
Norrtälje	1460	1505
Södertälje	1480	1526
Vallentuna	1483	1529
Lidingö	1556	1604
Solna	1556	1604
Österåker	1568	1617
Sollentuna	1570	1619
Huddinge	1671	1723

Tabell 1. Jämförelse av timavgifter med andra kommuner i länet.

Medelvärde för jämförda kommuner uppgår 2025 till 1504 kronor. En höjning på 3,1 %, vilket motsvarar prisindex utifrån för kommunal verksamhet (PKV) per 29 april 2025, ger ett medelvärde på 1550 kronor. Medianen för jämförda kommuner ligger på 1483 kronor, och en höjning på 3,1 % ger ett medianvärde på 1529 kronor.

Justeringen av taxan baserat på PKV säkerställer att taxan för 2026 är i linje med den ekonomiska utvecklingen och prisindex för kommunal verksamhet. Detta bidrar till att upprätthålla en rättvis och aktuell taxa för kommunens tillsyn.

Revideringsförslag timavgift

Kontoret har räknat upp nu gällande timavgift från 1356 kr/timme till 1600 kr/timme vilket ligger i enlighet med närliggande kommuners timavgifter. Ökningen beror på

Datum
2025-05-26**Diarienummer**
M-2025-351Miljö- och stadsbyggnadskontoret
Madeleine Wåland

stigande utgifter, däribland ökade lönekostnader. Utöver personalkostnader, inklusive administrativ personal, utgörs de största utgiftsposterna av lokalkostnader samt IT-utrustning där även licenser och leasing av datorer och mobiler ingår. Därtill kommer utgifter för bland annat bilpool, kurser, städning av kontorslandskap, kostnader för inpasseringssystem och finansiering dataskyddssamordning.

I framtagningen av förslag till ny taxa har en beräkning gjorts av timavgiften utifrån 2025 års budget. Timavgiften speglar den kostnad som en handläggare kostar per timme och inbegriper totala lönekostnader, lokalkostnader och andra kostnader.

Revideringsförslag taxeutformning

I tabellen nedan framgå föreslagna ändringar i lydelsen i taxan.

Skrivelse	Nuvarande taxelydelse	Föreslagen taxelydelse
Anmälan om att uppföra eller använda kyltorn.	Ny lagstiftning, ny lydelse i taxan	Timavgift
Anmälan från fastighetsinnehavare eller nyttjanderättshavare att på fastigheten själv kompostera eller på annat sätt behandla annat avfall än trädgårdsavfall som kommunen ansvarar för enligt 15 kap. 20 §MB	0 kr	Timavgift
Inkomplett rapport om det under någon del av ett kalenderår finns minst 14 ton koldioxidekvivalenter i en stationär anläggning eller i en mobil utrustning som omfattas av läckagekontroll enligt 11 § eller enligt artikel 3.3 andra stycket och 4.1-4.3 i EU-förordningen om f-gaser.	3 timmar	Timavgift
Ansökan om tillstånd till inrättande av värmepumpsanläggning för en- eller tvåfamiljshus, för utvinning av värme ur mark, ytvatten, eller grundvatten enligt vad kommunen har föreskrivit för att skydda människors hälsa eller miljön.	3 timmar	Timavgift
Avgift för handläggning av miljöskänkingsavgift	2 timmar	Timavgift
Ansökan om dispens från kravet om avlägsnande av PCB-produkt i byggnader och anläggningar.	2 timmar	3 timmar
Ansökan om dispens från kravet om	2 timmar	3 timmar

Datum
2025-05-26**Diarienummer**
M-2025-351Miljö- och stadsbyggnadskontoret
Madeleine Wåland

avlägsnande av PCB-produkt i byggnader och anläggningar och som inte omfattas av fast avgift för tillsyn enligt taxebilaga 2.		
Anmälan om att inrätta annan toalett än WC enligt vad kommunen har föreskrivit för att förhindra olägenheter för människors hälsa.	2 timmar	4 timmar
För inspektioner, mätningar och andra kontroller som utförs vardagar mellan 19:00 och 07:00, lördagar, söndagar, julafton, nyårsafton, påskafton, trettondagsafton, midsommarafton och helgdagar tas avgift ut med 1,5 gånger ordinarie timavgift.	1,5 timme	2 timmar

Tabell 2. Förändringar i taxan

Nuvarande taxa omfattar ett stort antal avgiftsposter som inte är relevanta för Danderyds kommun. För att göra taxedokumentet mer överskådligt har ett flertal poster tagits bort och taxedokumentet har förkortats ned från 115 till 51 sidor. Exempel på borttagna avgiftsposter är taxeformuleringar om torvbrytning, vindkraftverk och större miljöfarliga verksamheter vilka inte förväntas etableras inom kommunen. Vid eventuell etablering av sådana verksamheter finns det möjlighet att ta ut avgifter enligt lydelsen vad gäller tillsyn av miljö- och hälsoskyddsverksamheter som inte omfattas av fast avgift för tillsyn enligt taxebilaga 2.

I taxebilaga 2 har utformningen förbättrats för att underlätta läsningen genom att ta bort dubletter med samma information.

I taxan har även avgiften i högerkolumnen ersatts med motsvande antalet timmar. Detta har gjorts eftersom avgiften justeras i samband med indexuppräknings enligt Prisindex för kommunal verksamhet (PKV), vilket innebär att avgiften förändras över tid.

Social hållbarhet

Att ta proportionerligt betalt för miljö- och hälsoskyddstillsynen är nödvändigt för att kunna utföra kontroller för att skydda människors hälsa, vilket bedöms bidra till en social hållbarhet. Barnperspektivet behandlas inom ramen för hälsoskyddstillsynen då tillsyn av förskola och skola medför bättre fysisk miljö för barnen.

Ekologisk hållbarhet

Taxan är nödvändig för att nämnden ska kunna fullfölja sitt uppdrag inom i enlighet med miljöbalken med flera lagstiftningar. Tillsynen omfattar en mängd olika delar, så som reservattillsyn, kemikalietillsyn och annan tillsyn enligt lagstiftningen. Den ekologiska hållbarheten beaktas även inom ramen för arbetet med förorenade områden, som har som syfte att kommunen ska bli mindre förorenad.

Datum
2025-05-26**Diarienummer**
M-2025-351Miljö- och stadsbyggnadskontoret
Madeleine Wåland**Ekonomisk hållbarhet**

Tillsynen har även bäring på den ekonomiska hållbarheten utifrån att ekonomiska resurser ska användas där de gör mest miljö- och hälsnytta. Tillsynen och kontrollen i sig innebär ett lärande och kan i vissa fall även bidra till effektiviseringar. Det systematiska arbetet med förorenade områden kan i sig innebära att områden som inte tidigare har kunnat exploateras för bebyggelse nu kan det.

Elisabeth Thelin
Bygg- och miljödirektörHelene Boström
Miljöchef

Handlingar som hör till beslutet:

1. Tjänsteutlåtande. Förslag till ny taxa för miljö- och stadsbyggnadsnämndens tillsyn enligt miljöbalken
2. Skrivelse. Taxa för miljö- och stadsbyggnadsnämndens tillsyn enligt miljöbalken